

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов ТСН «КП «ЛЕСНОЙ»
ОГРН 1116316007235, ИНН 6316167663, КПП 631601001

г. Самара

«05» апреля 2022 г.

На 19:00 зарегистрировано 54 собственника, обладающих 41 711 голосом (1 голос равен 1 кв.м.), что составляет 100% голосов, присутствующих на собрании.

Место и дата проведения очного собрания: 27 марта 2022 г. с 11 ч.00м. до 13 ч.00м. по адресу: г. Самара, Кировский район, 9-я просека, Студеный овраг, 3 линия, участок 15, база отдыха «Универсиада».

В период с 27 марта 2022 г. по 5 апреля 2022 года – заочное голосование по Бюллетеням
Форма проведения общего собрания членов ТСН- очное-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «КП «Лесной» - Правление ТСН.

Место хранения протокола от 5 апреля 2022 г. - г. Самара, Студеный овраг, массив «Лесной».

На дату проведения собрания установлено, что в ТСН «КП «Лесной» по адресу г. Самара, Студеный овраг, массив «Лесной» членами ТСН «КП «Лесной» являются 54 собственника недвижимости, расположенной на территории «КП «Лесной», обладающие 49 475 голосами. Общая площадь объектов недвижимости, принадлежащая 54 членам ТСН «КП «Лесной», составляет 49 475 кв. м, что составляет 100% голосов.

В общем собрании ТСН «КП «Лесной» по адресу г. Самара, Кировский район, 9-я просека, Студеный овраг, 3 линия, участок 15, база отдыха «Универсиада» приняли участие собственники или их представители в количестве 43 человек, из них 4 по доверенности, владеющие 41 711 кв.м общей площади объектов недвижимости в КП «Лесной», что составляет 84 % голосов. Из них в очной форме- 23 157 голоса, в заочной форме -18 554 голоса

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСН «КП «Лесной» проведено в форме очно-заочного голосования. Собрание считать правомочным. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН «Коттеджный поселок «Лесной»
Вопросы, поставленные на голосование Общего собрания членов ТСН в коттеджном поселке «Лесной»

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание счётной комиссии общего собрания членов ТСН и секретаря собрания.

1.2. Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня

2. Утверждение отчёта о финансовой и хозяйственной деятельности ТСН за 2021 год (Приложение №1).

3. Отчёт ревизионной комиссии о работе за 2021 год. (Приложение № 2).

4. Принятие решений об размере вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества

5. Утверждение сметы расходов на 2022 год, размера ежемесячного взноса на содержание имущества общего пользования на 2022 г. и взноса в РФ (Приложение № 3).

6. Выборы членов Правления в составе:
Никитина Н. С., собственник участка № 9,
Малахова С. И., собственник участка № 8,
Чельшков В. П., собственник участка № 22,
Мандругин И. собственник участка № 30,
Синютин А.В. собственник участка №58

7. Голосование об утверждении формы Реестра собственников ТСН

8. Голосование по вопросу о способах уведомления о проведении общих собраний ТСН и общих собраний собственников

9. Разное

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Избрание счётной комиссии общего собрания членов ТСН «КП «Лесной», проводимого в форме очно-заочного голосования, избрание секретаря общего собрания.

По первому вопросу выступила Председатель правления Никитина Н.С.
Предложила избрать счетную комиссию в количестве 3 человек списком в составе:
Борисова Надежда Анатольевна (собственник участка № 14),
Малахова Светлана Игоревна (собственник участка № 8),
Цыкалов Олег Николаевич (собственник участка № 53).
Избрать секретарем собрания – Дасаеву Юлию Алексеевну (собственник участка №48)
Других предложений не последовало.

Голосование по первому вопросу, п. 1.1:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
41711 голоса (41 711 кв.м, 100 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	0

Решение:

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек списком в составе:
Борисова Надежда Анатольевна (собственник участка № 14),
Малахова Светлана Игоревна (собственник участка № 8),
Цыкалов Олег Николаевич (собственник участка № 53).
Секретарь собрания – Дасаева Юлия Алексеевна, собственник участка № 48.

1.2 Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня
Выступила Председатель правления Никитина Н.С.

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество. Предложила считать долю собственника в праве общей собственности на имущество общего пользования равной отношению площади принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах ТСН КП «Лесной» к общей площади земельных участков, расположенных в границах ТСН КП «Лесной» и на которых расположены все объекты, входящие в состав ТСН КП «Лесной» без учета площадей, относящихся к общему имуществу

Голосование по первому вопросу, п. 1.2:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
39845 голоса (39845 кв.м, 93,53 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	1865 голоса (1865 кв.м, 4,47% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Считать долю собственника в праве общей собственности на имущество общего пользования равной отношению площади принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах ТСН КП «Лесной» к общей площади земельных участков, расположенных в границах ТСН КП «Лесной» и на которых расположены все объекты, входящие в состав ТСН КП «Лесной» без учета площадей, относящихся к общему имуществу.

2. Утверждение отчёта о финансовой и хозяйственной деятельности ТСН «КП «Лесной» за 2021 год.

По второму вопросу выступила Председатель правления Никитина Н. С.

Предложила утвердить отчет о финансовой и хозяйственной деятельности ТСН «КП «Лесной» за 2021 год и признать работу удовлетворительной.

Других предложений не последовало.

Голосование по второму вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32437 голоса (32437 кв.м, 77,77% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	2774 голоса (2774 кв.м, 6,65 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	6499 голоса (6499 кв.м, 15,58 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить отчет о финансовой и хозяйственной деятельности ТСН «КП «Лесной» за 2021 год и признать работу удовлетворительной

3. Отчет ревизионной комиссии о работе за 2021 год.

По вопросу выступил член ревизионной комиссии Борисова Н. А.

Предложила утвердить отчет ревизионной комиссии о работе за 2021 год.

Других предложений не последовало.

Голосование по третьему вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31113 голоса (31113 кв.м, 74,59% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	2774 голоса (2774 кв.м, 6,65% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	7823 голоса (7823 кв.м, 18,76% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе за 2021 год.

4. Утверждение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества за 2021 г.

По вопросу выступила член Правления Малахова С.И.

Предложила утвердить вознаграждение членов Правления Товарищества в сумме 15 000 руб. на человека из средств Резервного фонда (п. 4.1) и вознаграждение Председателя Правления Товарищества за 2021 в сумме 150 000 рублей из средств Резервного фонда (п. 4.2)

Голосование по четвертому вопросу п.4.1:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28730 голоса (28730 кв.м, 68,88% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	10216 голоса (10216 кв.м, 24,49% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	2765 голоса (2765 кв.м, 6,63% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Голосование по четвертому вопросу, п.4.2:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30157 голоса (30157 кв.м, 72,30% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	9728 голоса (9728 кв.м, 23,32 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	1825 голоса (1825 кв.м, 4,38% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить вознаграждение членов Правления Товарищества в сумме 15 000 руб. на человека из средств Резервного фонда и вознаграждение Председателя Правления Товарищества за 2021 в сумме 150 000 рублей из средств Резервного фонда

5. Утверждение сметы расходов на 2022 год, размера ежемесячного взноса на содержание имущества общего пользования на 2022 г. и взноса в Резервный фонд.

По вопросу выступила Председатель правления Никитина Н. С.

Предложила утвердить смету расходов на 2022 год в размере 7 148 108,61 рублей, ежемесячный взнос на содержание имущества общего пользования и коммуникаций в размере 9,72 рубля с 1 кв. метра общей площади и ежемесячный взнос в Резервный фонд в размере 0,50 рублей с 1 кв. метра общей площади.

Голосование по пятому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26462 голоса (26462 кв.м, 63,44% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	14334 голоса (14334 кв.м, 34,37% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	914 голоса (914 кв.м, 2,19% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить смету расходов на 2022 год в размере 7 148 108,61 рублей.

Утвердить ежемесячный взнос на содержание имущества общего пользования и коммуникаций в размере 9,72 рубля с 1 кв. метра общей площади.

Утвердить ежемесячный взнос в Резервный фонд в размере 0,50 рублей с 1 кв. метра общей площади.

6. Выбор Правления в составе:

По вопросу выступила секретарь собрания Никитина Н. С.

Предложила избрать Правление ТСН «КП «Лесной» в количестве 5 человек списком в составе Никитина Н. С., собственник участка № 9,

Малахова С. И., собственник участка № 8,

Челышков В. П., собственник участка № 22,

Мандругин И. В., собственник участка № 30,

Синютин А.В., собственник участка № 58

Других предложений не последовало.

Голосование по шестому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33835 голоса (33835 кв.м, 81,12% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	4604 голоса (4604 кв.м, 11,04% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	3271 голоса (3271 кв.м, 7,84% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Избрать Правление ТСН «КП «Лесной» в количестве 5 человек списком в составе

Никитина Н. С., собственник участка № 9,

Малахова С. И., собственник участка № 8,

Чельшиков В. П., собственник участка № 22,
Мандругин И. В., собственник участка № 30,
Синютин А.В., собственник участка № 58.

7. Утверждении формы Реестра собственников ТСН

По вопросу выступила Председатель правления Никитина Н. С.
Предложила утвердить форму Реестра собственников ТСН (Приложение №4)
Других предложений не последовало
Голосование по седьмому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35259 голоса (35259 кв. м, 84,53% голосов членов ТСН присутствующих на собрании)	910 голоса (910 кв. м, 2,18% голосов членов ТСН присутствующих на собрании)	5541 голоса (5541 кв.м, 13,28% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить форму Реестра собственников ТСН (Приложение №4)

8. О способах уведомления о проведении общих собраний ТСН и общих собраний собственников

По вопросу выступила Председатель правления Никитина Н.С. и предложила утвердить следующие способы уведомлений о проведении общих собраний ТСН и общих собраний собственников и принятых на собраниях решениях, а также размещение других информационных и справочных материалов о деятельности ТСН следующими способами:

- размещение информации на сайте ТСН <https://samarawood.ru/>
- размещение информации на информационной доске поселка

Голосование по восьмому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
36085 голоса (36085 кв. м, 86,51% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	1922 голоса (1922 кв. м, 4,61% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	3703 голоса (3703 кв. м, 8,88% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить следующие способы уведомлений о проведении общих собраний ТСН и общих собраний собственников и принятых на собраниях решениях, а также размещение других информационных и справочных материалов о деятельности ТСН следующими способами:

- размещение информации на сайте ТСН <https://samarawood.ru/>
- размещение информации на информационной доске поселка

Счетная комиссия

Борисова Н. А.

Малахова С.И.

Ивыкалов О.Н.

Председатель собрания

Секретарь собрания

/Никитина Н.С./

/Дасаева Ю.А./



"05" апреля 2022 г.